

(1) a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

b) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin.(1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

#### CAP. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

##### Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

##### Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.

##### Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(2) – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32,43 lei;

b) în cazul oricărei altei panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23,31 lei.

#### CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

##### Calculul impozitului pe spectacole

##### Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) – Se stabilesc următoarele cote de impozit,după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balai, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

## CAP. VI SANCTIUNI

### Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:  
a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;  
b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) - Contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 283 lei, iar cele de la alin.(1) lit. b) cu amendă de la 283 lei la 705.

(3) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 329 lei la 1.599 lei..

(4) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(2) si alin.(3) se majorează cu 300%.

## ANEXA NR.2

### TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII

### Art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Taxele prevazute in art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare se stabilesc dupa cum urmeaza :

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
	NIVELURILE APLICABILE	NIVELURILE PROPUSE
	IN ANUL FISCAL 2018	PENTRU ANUL FISCAL 2019
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	5	5,07
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	6,08
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	8	8,11
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	10	10,13
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	12	12,16
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	14,19 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	7,0 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	7,09 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tone, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe cale și în spațiile publice	7,0 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	7,09 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	6,0 lei pentru fiecare racord	6,08 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primăria sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	12	12,16
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	6	6,08

**TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI**

Art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- (1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este 20 lei.
- (2) - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol

sunt :

- taxa pentru eliberarea atestatului de producator 20 lei ;
- taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 20 lei.
- (3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea vizelor anuale a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
  - a) 305 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
  - b) 1.014 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

#### Scutiri

#### Art.476 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru :

- (1) a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

**ANEXA NR.3**

**ALTE TAXE LOCALE**

**Art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completările ulterioare**

- (1)- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 507 lei.
- (2)- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 25,34 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup>.
- (3)- Taxa pentru copii de pe listele electorale permanente si listele electorale suplimentare solicitate de catre partidele politice,alianțele politice si alianțele electorale sau copii de pe documentele deținute de catre autoritatea publica si solicitate in baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public se fixeaza dupa cum urmeaza :
- copie,pe o singura fata a paginii .A4 = 0,60 lei/exemplar
  - copie,pe ambele fete ale paginii .A4 = 1,20 le/exemplar
  - copie,pe o singura fata a paginii .A3 = 1,20 lei/exemplar
  - copie,pe ambele fete ale paginii .A3 = 2,40 le/exemplar
  - copie pe suport magnetic = 8,10 lei/CD/DVD
- (4) – Taxa de ocupare a domeniului public si/sau privat al Comunei Cut cu aparate, standuri, tonete pentru evenimente ocazionale sau in orice alte situatii este de 10,15 lei/mp./zi ;

**ANEXA NR.4**

**REGULAMENT PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRIJITE,SITUATE IN INTRAVILAN**

**CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**I.ACOPERIS**

<b>Invelitoare – indiferent de materialul din care este alcatuita : tigla,tabla,sindria,etc.</b>		<b>Punctaj</b>
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		<b>0</b>
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata partial (pana la 10% din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	2
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie mare intre 10% si 30% din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie de peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	12

<b>Cornisa,streasina,atic – indiferent daca este streasina orizontala,inclinata sau infundata</b>		<b>Punctaj</b>
Fara degradari		<b>0</b>
Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate.Suficienta reparatia punctuala.	2
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	7
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	12

<b>Jgheaburi,burlane si elemente de tinichijerie – indiferent de materialul din care sunt alcatuite,impreuna cu decoratia specifica (daca exista)</b>		<b>Punctaj</b>
Fara degradari		<b>0</b>
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor.	2

Degradari medii	Jgheaburi si burlane degradate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala.	7
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare.	12

## **2.FATADE**

<b>Tencuiala</b> – se vor lua in considerare balcoanele,soclul si alte componente ale fatadelor,daca acestea exista		<b>Punctaj</b>
Fara degradari		0
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuiei. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
Degradari medii	Degradari locale ale tencuiei (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezugravesc.	7
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	12

<b>Zugraveala</b> – se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, sociul, etc. componente ale fatadelor,daca acestea exista		<b>Punctaj</b>
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	7
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	12

<b>Tâmplarie – elemente de tâmplarie : ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces)</b>		<b>Punctaj</b>
Fără degradări		0
Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorolită), uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformată, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	7
Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformată. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	12

<b>Elemente decorative – indiferent de materialul din care sunt alcătuite : stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.</b>		<b>Punctaj</b>
Nu este cazul	Nu există	0
Fără degradări		2
Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factorii atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	7
Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	12
Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cadere, Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	

### **3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR**

<b>Sarpanta – se vor lua în considerare și cosurile de fum, lucarnele, etc., componente ale sarpantei</b>	<b>Punctaj</b>



Fara degradari		0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa.	7
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpanței. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12
<b>Pereti</b> – indiferent de materialul din care este compusa structura verticala : zidarie din caramida,zidarie din piatra,lemn,beton,etc.		<b>Punctaj</b>
Fara degradari		0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	7
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	24
<b>Imprejmuire</b> – indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative		<b>Punctaj</b>
Nu este cazul	Nu exista	0
Fara degradari		2
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau: vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3

Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari,degradari,inclinari structurale vizibile.Imprejmuirea lipseste partial.	4
------------------	---	---

#### CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR

A	Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
B	Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri
C	Degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare,etc.
D	Degradari cauzate de starea proasta a strazii (asfalt degradat,gropi,lucrari de asfaltare si de reabilitare a strazii de proasta calitate,care conduc,atunci cand ploua,la formarea de balti cu apa ce distrug fatada cladirilor datorita traficului,la producerea de igrasie la imobile, etc.),neinterzicerea traficului greu pe strazi care nu sunt construite sa suporte asemenea tonaje,fapt ce duce la fisurarea peretilor cladirilor,etc.

- degradarea imobilelor a caror cauze sunt enumerate la litera "D"nu conduc la supraimpozitarea cladirilor.Municipiul Sebes este obligat, in termen de 6 luni de la luare la cunostinta, sa infatuse aceste cauze care auv drept consecinta degradarea imobilelor.

#### LEGENDA

Degradari minore. Sunt degradarile asupra carora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata.In spatele drgradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive.Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.

Degradari medii. Sunt degradari care trebuie indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.

Degradari majore. Aceste degradari sunt grave si trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50% din suprafata sau corpul constructiei,presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului.Constructia trebuie reabilitata sau refacuta.Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus intentionat.

Punctaj total. După completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta x 100). Punctajul procentual se alculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

**CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII**

- Categoria 3.Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual intre 30% si 59,99% ;
- Categoria 2.Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual intre 60% si 79,99% ;
- Categoria 1.Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual intre 80% si 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
-----	-----	-----	-----

**METODOLOGIA DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE**

1. Cladirea neingrijita este cladirea care prezinta degradari.
2. Fac exceptie de la supraimpozitare cladirile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.
3. In vederea identificarii cladirilor neingrijite de pe raza Comunei Cut, se imputernicesc persoana de la Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții, sa efectueze verificari pe raza Comunei Cut si sa intocmeasca fisa de evaluare si nota de constatare.
4. Dupa identificarea si evaluarea cladirii, proprietarul va fi somat ca in termen de 6 luni sa efectueze lucrarile de intretinere necesare si sa mentina in continuare cladirea in stare de ingrijire
5. Daca in interiorul termenului de 6 luni, proprietarul cladirii s-a conformat somatiei, se incheie proces verbal de conformitate de catre persoanele care au identificat cladirea neingrijita.
6. Daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata in teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, persoana prevazuta la pct. 3 vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea cladirii in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite. In acest caz, Primarul Comunei Cut va promova proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Cladirile neingrijite, care intra sub incidenta prezentului regulament, se stabilesc prin hotarare a Consiliului Local. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Compartimentul Buget Finante, Taxe și Impozite locale, in calitate de organ fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotarării Consiliului Local.

7. Hotararea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocata ca urmare a iesirii cladirii respective din categoria celor neingrijite.

**CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al terenului

Adresa \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**1. INTRETINERE**

	Punctaj
Intretinut	0
Neintretinut	50

	Punctaj
Fara deseuri	0
Cu deseuri	50

**Calculul punctajului in urma reevaluarii**

<b>Punctajul total se calculeaza insumand punctajele din dreapta,corespunzatoare.</b>
<b>Punctajul de referinta este de 100 de puncte</b>
<b>Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (PT/PRx100).Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.</b>

**CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI**

- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual 50% ;
- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ	PUNCTAJ	CATEGORIA DE
---------------	---------	---------	--------------

.....	REFERINTA .....	PROCENTUAL .....	IMPOZITARE .....
-------	--------------------	---------------------	---------------------

**METODOLOGIA DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE**

- 1. Teren neingrijit** Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla într-o zonă construită și locuită, nu este ocupată de cladiri și, de obicei, este neingradită, pe care nu s-au efectuat lucrari de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deseuri (din constructii, vegetale, gunoale, orice tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac exceptie de la supraimpozitare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.
3. In vederea identificarii terenurilor din intravilan, care intra in categoria terenurilor neingrijite, se imputernicesc angajatii Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ-teritorial, si sa intocmeasca fisa de evaluare si nota de constatare.
4. Dupa identificarea si evaluarea terenului, prin grija persoanelor enumerate la punctul 3., proprietarul va fi somat ca in termen de 15 zile sa efectueze lucrarile de intretinere necesare (ingradire, cosire, igienizare, dupa caz) si sa il mentina in continuare in stare de ingrijire.
5. Daca in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somatiei, se incheie proces-verbal de conformitate.
6. Daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata in teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, persoana prevazută la pct. 3 vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea cladirii in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite. In acest caz, Primarul Comunei Cut va promova proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Cladirile neingrijite, care intra sub incidenta prezentului regulament, se stabilesc prin hotarare a Consiliului Local. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Compartimentul Buget Finante, Taxe și Impozite locale, in calitate de organ fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotarării Consiliului Local.
7. Hotararea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocata ca urmare a iesirii terenului respectiv din categoria celor neingrijite.

**Președinte de ședință,  
CONSILIER: Mihăescu Ilie-Dan**

**Contrașemnează,  
SECRETAR: Moga Emil Dragoș**

